EXPOSÉ - WOHNUNG 9

VOLKSSOLIDARITÄT
Vogtland e. V.

Altersgerechtes Wohnen im
“Schenkerhaus” in Reichenbach







OBJEKTBESCHREIBUNG:

Im „Schenkerhaus“ in zentraler Lage am Postplatz in Reichenbach vermieten wir nach umfangreicher Generalsanierung 12 altersgerechte, barrierearme Wohnungen mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Einbauküche. Das Objekt verfügt über einen Fahrstuhl.

Fleischer, Bäcker und Blumenladen sind im Erdgeschoss des Hauses. Ärzte, Apotheken, Banken etc. befinden sich im direkten Umfeld oder sind fußläufig erreichbar. Es besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

ENERGIEAUSWEIS:

Energieträger: Strom (Wärmepumpe) - Energieausweis: Bedarfsausweis - gültig bis: 24.06.2035
Endenergiebedarf: 37 kWh/(m^2*a) - Energieeffizienzklasse A - Baujahr 1926 - Sanierung in 2025





KOSTEN PRO MONAT:

- 730,08 € Grundmiete
- 191,65 € Neben- und Heizkosten (verbrauchsabhängig)
- 60,00 € Miete für Einbauküche
- **981,73 € Gesamtmiete**

AUSSTATTUNG:

- Wohnfläche: 76,7 m² / Nutzfläche (mit Terrasse): 89 m²
- Zimmer: 2 (Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer)
- Badezimmer: 1 modernes Bad mit Dusche
- Küche: zum Wohnzimmer hin offen mit Einbauküche
- Terrasse
- Fußboden: hochwertiger Vinylboden in den Wohnräumen
- Heizung: Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Sonstiges:
  - Aufzug im Haus, Abstellraum, Kellerabteil, Telefon- und TV-Anschluss
  - zentrale Hausreinigung als Serviceleistung

Ansprechpartnerin Heike Kästner, Tel. 03741 146-582

VOLKSSOLIDARITÄT
Vogtland e. V.

Geschäftsstelle
Reißiger Straße 50, 08525 Plauen
Tel. 03741 146-500
info@vs-vogtland.de, www.vs-vogtland.de